

EDICTO

Yo, **FERNANDO FRIAS FONTES**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, titular de la Notaría de Cedeira, sita en Avenida da Area 12 Bajo, CEDEIRA, **HAGO CONSTAR:**

Que, en mi Notaría, sita en la Avenida da Area, número 12 Bajo de Cedeira (15350) a requerimiento de **DOÑA MARÍA REY RAÑAL** y **DOÑA MERCEDES BENIGNA REY RAÑAL** se está tramitando un **ACTA DE INMATRICULACION DE FINCAS NO INSCRITAS** al amparo del artículo 203 de la Ley Hipotecaria y de la legislación notarial concordante, describiéndose las fincas, según catastro, como sigue:

1.- FINCA RÚSTICA: Rústica a prado, donde llaman “**COBELA**”, lugar de Regueirolongo parroquia y concello de Cerdido, que tiene una superficie de treinta y una áreas y sesenta y ocho centiáreas, equivalentes a tres mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados (3.168 m²).

Según certificación catastral descriptiva y gráfica actualizada, linda: Norte, Josefa Gabeiras Romeu (parcela número 160 con referencia catastral 15025A039001600000BR); Inés Romeo Rodríguez (parcela 139 con referencia catastral 15025A039001590000BX) y Martina Santalla Vilarelle (parcela número 158 con referencia catastral 15025A039001580000BD); Sur, un descuento (con referencia catastral 15025A039090180000BO); Este, Alejandrina Rey Rañal, (parcela número 172 con referencia catastral 15025A039001720000BH y parcela número 213 con referencia catastral 15025A039002130000BL); María Josefa Méndez Mouriz (parcela número 171 con referencia catastral 15025A039001710000BU) y Oeste, Borja Pérez Fernández (parcela número 173 con referencia catastral 15025A039001730001ZE).

REFERENCIA CATASTRAL: Constituye la parcela 170 del polígono 39 con número de referencia catastral **15025A039001700000BZ** según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca.

2.- FINCA RÚSTICA: Rústica a prado, donde llaman “**COBELA**”, lugar de Regueirolongo, parroquia y concello de Cerdido, que tiene una superficie de quince áreas y cincuenta y cuatro centiáreas, equivalentes a mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados (1.554 m²).

Según certificación catastral descriptiva y gráfica actualizada, linda: Norte, Mercedes Caneiro Díaz (parcela número 156 con referencia catastral 15025A039001560000BK); Pastor Díaz Caneiro (parcela número 155 con referencia catastral 15025A039001550000BO); Martina Santalla Vilarelle (parcela número 158 con referencia catastral 15025A039001580000BD); José Luis Mouriz Díaz (parcela número 157 con referencia catastral

15025A039001570000BR); Sur, descuentos (referencias catastrales números 15025A039090030000BH y 15025A039090180000BO) y Oeste, Alejandrina Rey Rañal (parcela número 170 con referencia catastral 15025A039001700000BZ y parcela número 213 con referencia catastral 15025A039002130000BL).

REFERENCIA CATASTRAL: Constituye la parcela 172 del polígono 39 con número de referencia catastral **15025A039001720000BH** según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca.

3.- FINCA RÚSTICA: Rústica a monte, donde llaman **COBELA**, parroquia y concello de Cerdido, que tiene una superficie de diez áreas y ochenta y cuatro centiáreas, equivalentes a mil ochenta y cuatro metros cuadrados (1.084 m²).

Según certificación catastral descriptiva y gráfica actualizada, linda: Este y Oeste, Alejandrina Rey Rañal (parcela número 213 con referencia catastral 15025A039002130000BL y parcela 170 con referencia catastral 15025A039001700000BZ) y Sur, un descuento (con referencia catastral 15025A039090180000BO).

REFERENCIA CATASTRAL: Constituye la parcela 171 del polígono 39 con número de referencia catastral **15025A039001710000BU** según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca.

TÍTULO COMÚN A LAS TRES FINCAS.- El pleno dominio de las fincas descritas les pertenece a doña María, doña Mercedes Benigna y doña Alejandrina Rey Rañal por terceras partes (1/3) indivisas, con carácter privativo, por herencia de sus padres, don Andrés Rey Durán y doña María Mercedes Rañal Bouza, fallecidos los días veinticuatro de octubre de dos mil veintiuno y diecinueve de enero de dos mil veintitrés respectivamente, en virtud de escritura de aceptación y adjudicación parcial de herencia autorizada por la que fue Notaria de Cedeira, doña María José Martínez Badás, el día veintitrés de agosto de dos mil veintitrés, bajo el número 1.083 de su protocolo.

Lo que se notifica genéricamente a cuantas personas puedan ostentar un derecho sobre la finca o sentirse perjudicadas.

ADVERTENCIA.- Los notificados, dentro del plazo de un mes desde la notificación tienen derecho a comparecer en mi Notaría, exponiendo y justificando sus derechos.

Cedeira, a 21 de enero de 2026.